



## Viel Platz für wenig Geld

|                          |                              |                             |            |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>Immobiliennummer:</b> | 25526                        | <b>Lage:</b>                | sehr gut   |
| <b>Ort / Region:</b>     | Schärding/Passau             | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €250.000,- |
| <b>Grundfläche:</b>      | ca. 3.000 - 3.500 m² teilbar |                             |            |

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

Top Lage zum vernünftigen Preis

### Detailbeschreibung

Größeres, stark renovierungsbedürftiges Gasthaus mit eigener Wasserversorgung und Anschluss an das öffentliche Kanalnetz sowie ein älteres Stallgebäude auf ca. 3300 m² Grundstücksfläche mit Dorfgebietswidmung.

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!**  
**Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger**  
**0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**